

La nouvelle norme SIA 101:2020

Cécile Berger Meyer/Giulia Neri-Castracane

Genèse

- Impulsion de maîtres privés et publics
- Fruit d'une commission *ad hoc*
- 18 mois de travail
- Valable dès le 1^{er} août 2020. Entrée en vigueur



Qualification

Une norme de **synthèse** et de **compréhension**

Les normes de compréhension contiennent "des définitions qui favorisent la communication, simplifient et coordonnent la collaboration entre les acteurs de la construction. Il peut également être déterminé comment certaines procédures doivent être traitées, quelles étapes et quels éléments sont obligatoires ou optionnels". (Art. 6 al. 4 SIA-r48: 2012)

Objectifs

- Clarification du rôle/des tâches du maître de l'ouvrage
- Précision SIA 112:2014, RPH 102 à 108, SIA 118:2013 et CO
 - Exemple: SIA 102:2020 Phase 11- Pas de "context dans les domaines de prestations*
- Vocation à innover?

Nouveautés

- Phase 0 «Initialisation»
 - × **MO** n'est pas nécessairement **Propriétaire**
 - × Rendu de la vision ou détermination des représentations sommaires relatives aux projet à élaborer.../solution structurelle ou autre à valider (4.3.01, 012 (3) *cum* 4.3.01, 015 (2)) vs études préliminaires?
- Exigence de prise en compte de la durabilité
 - exigence de réflexion sur la durabilité jusqu'en phase 32
 - invitation à l'économie circulaire dans la construction en phase 0

Méthodes offertes pour atteindre les objectifs

- Définition rôles du côté MO
 - ✓ Pouvoir décisionnel vs pouvoir de réalisation
 - ✓ Imposition répartition des tâches MO entre interne/externe-tâches non déléguables (*intuitu personae*) vs tâches déléguables
- Tableau des attributions des tâches

Les intervenants du côté du MO

Participants	MO	CP MO-DGP MO/RMO	AMO/CMO	Direction des travaux
Rôles	Décideur suprême	Coordinateur de l'organisation du projet pour le MO <i>fonctions « de ligne »</i>	Conseil spécialisé en controlling, coordination et administration <i>fonctions « d'état-major »</i>	Représentation du MO envers les entrepreneurs. Coordination et surveillance des travaux sur le chantier
Exemple	Décision et validation des moyens financiers pour la prochaine phase (4.3.11, 115 (7))	Prescription de l'étendue, de la méthode et du degré de précision du calcul des coûts (4.3.21, 213 (3))	Evaluation de la compatibilité des coûts et de la rentabilité avec les directives (4.3.21, 213 (5))	⊘ Répartition entre les différents acteurs ?
Code couleur				 
Possibilité de déléguer	NON	OUI	OUI (par définition)	OUI (en partie)

Comment donner une valeur contraignante à la SIA 101:2020?

Valeur contraignante automatique? Acceptation tacite (Art. 1 CCS)? Règles de l'art?

- Pas une loi (dernière section du règlement trompeuse)
- Pas une pratique courante et communément admise/coutume
- Pas des règles de l'art

Intégration nécessaire

Effets d'une intégration globale?

Obligations principales, accessoires ou incombances?

- Cela dépend des clauses contractuelles
- Si rien n'est précisé, des **incombances contractuelles** ?
 - Non exécutable
 - Perte du bénéfice de certains droits (ex. avis des défauts 367 al. 1 CO)

Qui peut s'en prévaloir en cas d'intégration globale?

MO envers CP MO- DGP MO/ RMO, AMO/CMO ✓

CP MO- DGP MO/ RMO, AMO/CMO envers MO ✓

ET/EG envers MO ?

Intégration complète non souhaitable pour les maîtres

Utilité et risques

- ✓ Dans les relations contractuelles avec AMO/CMO
- ✓ Dans la mise en place d'une organisation idoine par le MO
- ✗ Chevauchements/contradictions avec d'autres normes SIA

*"il n'y a pas de chevauchements de p
(SIA 101:2020 section délimitation)*



Lecture croisée SIA 101 / 102

Etablissement du calendrier pour la procédure d'acquisition:

- SIA 101 (4.3.22, 224): CP MO et/ou AMO
- SIA 102 (4.22): prestation à convenir spécifiquement

✓ Coordination

Négociations avec les opposants et les autorités:

- SIA 101 (4.3.33, 332): CP MO
- SIA 102 (4.33): prestation ordinaire

✗ Le CP MO est-il l'architecte?

Questions?

Merci de votre attention